

## Уважаемые клиенты!

### **ООО С-НОВА предлагает Вам сотрудничество в сфере обновлённого законодательства о садоводческих товариществах.**

С 1 января вступил в силу Федеральный закон, который существенно меняет жизнь СНТ.

Во-первых, раньше объединения дачников, садоводов и огородников могли существовать в девяти организационных формах, в том числе как дачные товарищества и потребительские кооперативы. Новый закон упразднил эти организационно-правовые формы. Теперь действует только одна форма некоммерческой организации – товарищество собственников недвижимости и два его вида: садоводческое товарищество и огородническое товарищество.

Во-вторых, садоводы должны привести в соответствие с требованиями законодательства Устав. Законом не установлены жесткие требования и сроки, но устав обязательно нужно будет поменять при первом внесении в него изменений на Общем собрании. Уставы, по которым сейчас действуют СНТ, действительны в части, не противоречащей положениям Федерального закона № 217-ФЗ.

В-третьих, с 1 января 2019 года внесение любых взносов в СНТ по Федеральному закону № 217-ФЗ возможно только по безналичному расчету на расчетный счет товарищества. Члены СНТ должны сами вносить на расчетный счет СНТ членские и целевые взносы по квитанциям или через Интернет-банк, индивидуальные садоводы – плату, равную суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества. Это необходимо государству для максимального учета оборота любых денежных средств.

В-четвертых, в новом законе приведен закрытый перечень расходования членских и целевых взносов. Это напрямую влияет на содержание финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы, а впоследствии на отчетность в налоговые органы о целевом расходовании средств. Более того, взаимоотношения с поставщиками должны выстраиваться на основании договора и в соответствии с приходно-расходной сметой. В интересах СНТ правильным образом документально зафиксировать эти взаимоотношения (заключить договор, оплатить счет через расчетный счет СНТ, получить от поставщика «закрывающие документы»).

В-пятых, этот закон и другие нормативно-правовые акты устанавливают требования заключить трудовой договор с теми лицами, кто выполняет работы для СНТ. Расчеты по заработной плате с персоналом СНТ (председатель, казначей, электрик и т.п.) должны быть подтверждены приходно-расходной сметой, оформлены кадровыми документами (договор, приказ о приеме (увольнении), заработная плата должна быть не меньше МРОТ, на нее должны быть начислены и уплачены через расчетный счет необходимые налоги и взносы. Это, в свою очередь, требует передачи ежемесячной, ежеквартальной и ежегодной отчетности СНТ в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС).

В-шестых, СНТ теперь обязан уведомлять о проведении Общих собраний минимум за две недели. При этом повестка должна быть заранее сформирована и не подлежит изменению в ходе собрания. Все документы для принятия на Общем собрании СНТ должны предоставлять заранее для ознакомления (размещать на информационных стендах, на сайтах, рассылать по электронной почте садоводов).

Это далеко не полный перечень изменений, которые требуют внимания органов управления СНТ. Важно помнить, что СНТ, как и любое другое юридическое лицо может быть проверено контролирующими органами, которые вправе по этому закону требовать от СНТ исполнения вышеперечисленной финансовой дисциплины, налагать санкции и взыскивать с СНТ штрафы за нарушение правил.

К сожалению, по новому закону финансово-экономическое обоснование сумм членских и целевых взносов не подразумевает возможность направлять средства на уплату санкций – штрафов и пени государству, следовательно эти затраты должны быть отнесены на должностное лицо, т.е. на председателя и его личные средства.

**Вы можете изменить принципы своей работы, минимизировать свои риски и упростить взаимодействие с контролирующими органами.**

## Уважаемые клиенты!

**ООО С-НОВА предлагает Вам сотрудничество в сфере обновлённого законодательства о садоводческих товариществах.**

Какие изменения грядут?	Что делать? Или какие последствия для СНТ?	Что мы предлагаем:
1. Старые УСТАВЫ недействительны	Провести реорганизацию из кооператива (СПК, СК) в СНТ	Составление УСТАВА, подготовка документов, необходимых для регистрации в ФНС, подача документов в ФНС и при необходимости изготовление новой печати. Стоимость для клиентов ООО С-НОВА 15000 р.
	Изменить УСТАВ (привести его в соответствие с новым законом, т.е. разработать новые правила, по которым будет существовать СНТ и его органы управления)	Составление УСТАВА, подготовка документов, необходимых для регистрации в ФНС, подача документов в ФНС и при необходимости изготовление новой печати. Стоимость для клиентов ООО С-НОВА 10000 р. Только подготовка УСТАВА – 5000 р.
2. Взносы (членские и целевые), плата от индивидуальных должна вноситься на расчетный счет СНТ	Открыть расчетный счет в банке, если еще такого нет	Консультация по расчету и учету членских и целевых взносов и платы, составлению финансово – экономического обоснования и приходно-расходной сметы. Стоимость от 2000 р.
3. Можно не быть членом СНТ, но нужно вносить плату за услуги СНТ по содержанию общего имущества (плата равна сумме членских и целевых взносов). При неуплате СНТ может взыскать задолженность в судебном порядке	Членские и целевые взносы, плату от индивидуальных вносить только на расчетный счет, вести учет поступивших средств. Расходовать денежные средства только с расчетного счета (на оплату по договорам, в том числе трудовым)	Разработка квитанции для оплаты через банк. Стоимость 500 р. Составление пакета документов по учету членов СНТ и индивидуальных (Бланк реестра, согласие на обработку персональных данных, членская книжка) Стоимость от 500 р. за документ При заполнении реестра – 100 р. за строку. Аудит расходов из числа членских и целевых взносов с точки зрения соответствия закону. Стоимость 2000 р.
4. СНТ может начислять пени тем, кто не оплатил членские или целевые взносы вовремя	Порядок начисления пени должен быть прописан в УСТАВЕ. Можно подавать коллективный иск о взыскании задолженности по членским и целевым взносам	Расчет и определение размера пени Стоимость 500 р. за 1 расчет.  Подготовка документов для подачи искового заявления Стоимость от 10000 р.
5. Оформить трудовые отношения с работниками для выплаты официальной заработной платы	Заключить трудовые договоры с теми, кто постоянно выполняет работы СНТ (сторожи, электрики, казначей, председатель), уплачивать все налоги и страховые взносы на работников	Консультация по оформлению сотрудников и правилам выдачи зарплаты с образцами документов по выплате заработной платы и платежными документами по налогам Стоимость 5000 р.

## Варианты работ по бухгалтерскому обслуживанию СНТ

**Вариант 1** – полное ведение бухгалтерского учета и сдача необходимой отчетности в налоговую, пенсионный фонд и фонд социального страхования.

**Стоимость услуг по ведению бухгалтерского учета зависит от объема обрабатываемых документов и наличия/отсутствия работников с начисляемой заработной платой:**

Количество участков	Сумма оплаты при отсутствии заработной платы, в месяц	Сумма оплаты при количестве работников до 3 человек, в месяц	Сумма оплаты при количестве работников до 5 человек, в месяц
До 50	5000 рублей	6000 рублей	7000 рублей
От 50 до 100	7000 рублей	8000 рублей	9000 рублей
От 100 до 150	9000 рублей	10000 рублей	11000 рублей
От 150 до 200	11000 рублей	12000 рублей	13000 рублей

Учет заработной платы каждого следующего сотрудника свыше 5 человек добавляет к стоимости 500 р. в месяц.

В обслуживание входит:

- Учет в программе 1С совокупных (без разделения на конкретные участки) поступлений платы и взносов, движений на расчетном счете СНТ, заработной платы сотрудников, расходов контрагентам.
- Сдача всего необходимого комплекта отчетности в гос. органы по интернет в электронном виде.

**Ведение учета задолженности по платежам владельцев участков и членов СНТ, является предметом отдельного договора. Стоимость – 300 рублей в год за каждый участок.**

**Вариант 2** – Подготовка и сдача отчетности без ведения бухгалтерского учета

**А. Подготовка и сдача отчетности при наличии заработной платы сотрудников.** Отчетность за сотрудников есть ежемесячная, квартальная и годовая. Для подсчета стоимости необходимо сложить стоимость отчетности по ЗП в зависимости от количества сотрудников и стоимость прочей отчетности в зависимости от системы налогообложения и наличия в СНТ индивидуальных владельцев земли. Например, при наличии 3х сотрудников у СНТ на УСН (упрощенная система налогообложения) без индивидуальных владельцев годовая услуга стоит  $25300+2000=27300$  р.

Отчетные кварталы	1 человек / квартал	Каждый следующий сотрудник	Расчет на 2 человека / квартал	Расчет на 3 человека / квартал	Сдача прочей отчетности УСН	Сдача прочей отчетности ОСН
1	5250	+250	5500	5750	0	800
2	5250	+250	5500	5750	0	800
3	5250	+250	5500	5750	0	800
4	6950	+550 если состав в году не менялся*	7500 Если состав в году не менялся*	8050 Если состав в году не менялся*	2000, если есть только взносы, 4000, если есть плата**	2000, если есть только взносы, 4000, если есть плата**
<b>Итого в год</b>	<b>22700</b>	<b>+1300</b>	<b>24000</b>	<b>25300</b>	<b>2000/4000</b>	<b>4400/6400</b>

\*В годовых отчетах необходимо отразить всех сотрудников, которые работали в течение всего года.

Если сотрудник работал только в первом квартале, то за него не нужно платить во 2 и 3 кварталах, а вот в 4м квартале, т.е. в годовом отчете, его нужно будет указать. Если в каждом квартале работали по 2 человека, но всегда это были разные люди, в годовых отчетах нужно будет зафиксировать всех 8 человек. Такой годовой отчет будет стоить  $(7500 + 6 \times 550 \text{ р.}) = 10800$  р.

\*\*Если в саду есть Индивидуальные владельцы, то плата от них признается доходом сада, а не целевыми средствами. Возникает необходимость заполнения отчетов не только о целевом использовании средств, но и по коммерческим доходам СНТ от платы и других доходов (пени, проценты на остаток средств на расчетном счете в банке и т.д.)

**Б. Подготовка и сдача отчетности при отсутствии заработной платы сотрудников.**

Отчетные кварталы	Сдача отчетности УСН	Сдача отчетности ОСН
1	1700	2500
2	1700	2500
3	1700	2500
4	1700+ 2000, если есть только взносы, 4000, если есть плата**	2500+ 2000, если есть только взносы, 4000, если есть плата**
<b>Итого в год</b>	<b>8800/10800</b>	<b>12000/14000</b>

\*\*Если в саду есть Индивидуальные владельцы, то плата от них признается доходом сада, а не целевыми средствами. Возникает необходимость заполнения отчетов не только о целевом использовании средств, но и по коммерческим доходам СНТ от платы и других доходов (пени, проценты на остаток средств на расчетном счете в банке и т.д.)

Более 10 лет мы помогаем садам сдавать отчетность в налоговые органы. В сферу нашей деятельности также входят юридические услуги: внесение изменений в Устав, смена организационно-правовой формы, смена председателя. Готовы оказывать Вам услуги по приведению Устава в соответствие и по ведению бухгалтерского учета или по подготовке и сдаче отчетности по заработной плате сотрудников в соответствии с требованиями обновленного законодательства.

**По вопросам сотрудничества Вы можете обращаться по телефонам ООО С-НОВА  
8 – 343 – 268-46-41, 268-46-42 и на электронную почту [c-nova@inbox.ru](mailto:c-nova@inbox.ru)**